# Протокол

публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана Красноходского сельского поселения

# Место и время проведения публичных слушаний селение Красный Ход, 12 ноября 2014 года в 16.00 часов в здании администрации Красноходского сельского поселения (РСО-Алания, Алагирский район, с. Красный Ход ул. Алагирская, №34«А».

# Способ информирования общественности:

Официальный сайт администрации Алагирского района: www.алаг-ир.рф в сети «Интернет». Алагирская районная газета «Заря» от 19 августа 2014г № 98 (10854) и от 28 октября 2014года №129 (10885). Информирование депутатов Собрания представителей Красноходского сельского поселения. С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в администрации Красноходского сельского поселения.

Председатель слушаний: Найфонова А.К.-глава Красноходского сельского поселения. Секретарь слушаний: Едзиева Л.М.- специалист I категории администрации Красноходского сельского поселения. Участники публичных слушаний: В публичных слушаниях приняли участие 8(восемь) человек, из них: Депутаты Собрания представителей Красноходского сельского поселения 2 человека.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана Красноходского сельского поселения, разработанного ООО «ГеоВерсум» (г. Ставрополь).

Основание для проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2004г №191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Красноходского сельского поселения, Положением о порядке публичных слушаний в Красноходском сельском поселении, утвержденным решением Собрания представителей Красноходского сельского поселения от 21.10 2014г.№ 9, решением Собрания представителей Красноходского сельского поселения от 7.08.2014г. №5 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Красноходского сельского поселения», Решением Собрания представителей Красноходского сельского поселения от 21.10.2014 г. №10 « О внесении изменений в решение Собрания представителей Красноходского сельского поселения от 7.08.2014г. №5 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Красноходского сельского поселения», Решением Собрания представителей Красноходского сельского поселения от 30 декабря 2013 г. №9/1 «О подготовке Генерального плана и Правил землепользования и застройки» Красноходского поселения.

**Повестка дня:** Обсуждение проекта Генерального плана Красноходского сельского поселения.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

# 1.Выступления:

Членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по представленному проекту Генерального плана Красноходского сельского поселения

Главы сельского поселения.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступало. Проект Генерального плана Красноходского сельского поселения разработан в 2014г ООО «ГеоВерсум» (г.Ставрополь) в соответствии с договором с администрацией Красноходского сельского поселения от 30.12.2012г.

Член комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана Красноходского сельского поселения:

Икоева Л.К.- начальник отдела по информатизации и взаимодействию с органами местного самоуправления поселений администрации Алагирского района-разъяснила участником слушаний, что Генеральный план - это документ территориального планирования, который утверждается нормативным правовым актом Собрания представителей, и в котором обосновательно отражаются характеристика современного землепользования, современное состояние экономики поселения, обоснование вариантов размещения объектов местного значения муниципального образования, градостроительные ограничения и особые условия использования территории. Ключевое содержание проекта Генерального плана - это границы планируемого образования и населенного пункта (и населенных пунктов) в составе поселений.

Зангиева Л.Т.- начальник отдела УЗОС и С/Х администрации земельных отношений Алагирского района. Определение современных границ муниципального образования и населенного пункта (населенных пунктов) осуществлено в соответствии в с Законом РСО-Алания от 9 июня 2007г №34-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Северная Осетия-Алания», «Схемой территориального планирования РСО-Алания» с учетом материалов публичной кадастровой карты путем их уточнения по сложившейся застройке. Статус и границы поселений определены в соответствии с Законом РСО-Алания от 05.03.2005г.№11-РЗ «Об установлении границ муниципального образования Алагирский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений».

Айларов Б.И.- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района:

Проект Генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса подлежал обязательному согласованию республиканскими министерствами (профильными): Мингосимущества, Минсельхозпрода, Минкультура, Минприродных ресурсов и окружающей среды, ОАО «КСК» проект был размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП). Всем уполномоченным органом исполнительной власти, федеральным органам исполнительной власти в установленном порядке были направлены администрацией поселения соответствующие уведомления по вопросу согласования проекта. Согласование проекта осуществляется в трехмесячный срок ,со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования. В случае не поступления в срок главе поселения заключений на проект Генерального плана от указанных органов данный проект считается согласованным с такими органами. А также: все заинтересованные лица имели возможность, право предоставлять свою предложения по проекту. Считаем, что весь порядок (процедура) подготовки, согласования, рассмотрения проекта осуществлен в соответствии с требованием Градостроительного кодекса.

Найфонова А.К.-глава сельского поселения.

Отметила, что выявлены некоторые технические упущения. На картографических материалах выяснено следующее:

1. на ул. Алагирская не указаны домовладения с номерами: №45; №42; № 32 «а»; №33; №24; № 21 «б»; №17; №15; №12; №11 «а»; №2; №2 «а»; №3; №1 «и»; № 1 «к»; хоз.пристройка №20 «а»;

2) на ул.Степная х/пристройка с номером № 3.

**2. Дзугкоев А.А.**- участник публичных слушаний - сделал следующее замечание: В пояснительной записке (материалы по обоснованию проекта- том 2 проекта Генерального плана )неверно указаны:

1.Расстояние от населенного пункта Красный Ход до ближайших

населенных пунктов ( таблица 1.3.1., стр.11) Транспортная доступность ближайших городов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Город | Расстояние, км. | | Временная доступность |
| указанное | фактическое |  |
| Алагир | 25 | 5 |  |
| Дигора | 3 | 5 |  |
| Ардон | 15 | 25 |  |

2)общая площадь территории МО и площадь земли населенного пункта (стр.26 таблица 2.7.1). Структура земельного фонда Красноходского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Категории земель | Площадь в га. | | % |
| Указанная | Фактическая |  |
| 1 | Земли населенных пунктов | 64 | 38 |  |
| 2. | Общая площадь территории МО | 161,7 | 139 |  |

**3**. **Едзиева Л.М.-** специалист АМС с. Красный Ход отметила, что на карте современного состояния и использования территорий в границах населенного пункта с Красный Ход есть еще одно техническое упущение: на ул.Алагирская существующие земельные участки с номерами 1 «и» и 1 «к» отмечены на карте как перспективные.

Другие участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения в протокол публичных слушаний не выразили.

Найфонова А.К.-считаем публичные слушания состоявшимися по проекту Генерального плана Красноходского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания.

Айларов Б.И.- по результатам публичных слушаний Комиссия (Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний) рекомендует Главе Красноходского сельского поселения принять решение о согласии с проектом Генерального плана Красноходского сельского поселения и направления его в Собрание представителей на утверждение (с учетом устранения допущенных разработчиком технических ошибок).

Председатель А. К. Найфонова

Секретарь Л. М. Едзиева